



LA PORTE DU HAINAUT RECRUTE

La Porte du Hainaut est une Communauté d'agglomération réunissant 47 communes et 160.000 habitants. Située au cœur de la Région Hauts-de-France, elle est au centre d'un carrefour autoroutier permettant de relier Bruxelles, Dunkerque, Calais ou encore Paris et Douai.

Territoire dynamique, elle comporte trente parcs d'activités économiques et une zone franche urbaine, des entreprises dans des domaines de pointe (aéronautique, ferroviaire, pharmaceutique, automobile, logistique...). Des hôtels d'entreprises sont aussi installés sur son territoire, à Denain, Escaudain, Escautpont et Saint-Amand-les-Eaux.

Le siège de La Porte du Hainaut est implanté sur le Site minier de Wallers-Arenberg / Arenberg Creative Mine, un lieu dédié à l'Image et aux médias numériques. L'Université Polytechnique des Hauts-de-France y a installé son laboratoire de recherche de Design Audiovisuel, DeVisu. Un lieu est aussi proposé aux start-ups travaillant dans ce domaine, afin de créer des synergies entre étudiants, chercheurs et entrepreneurs.

Mais La Porte du Hainaut, c'est aussi un territoire de tourisme, avec l'unique station thermale installée au nord de Paris à Saint-Amand-les-Eaux, et une diversité de paysages, entre forêt, campagnes et voies d'eau.

www.agglo-porteduhainaut.fr

CHARGÉ.E DE SUIVI ET D'INSTRUCTION PARC SOCIAL

DATE LIMITE DE CANDIDATURE : 18/06/2022

DATE PREVUE DU RECRUTEMENT : DANS LES MEILLEURS DÉLAIS

Type de recrutement : Fonctionnaire ou Contractuel

Salaires indicatifs : Selon niveau et/ou expérience

Nombre d'offres : 1

Grades / Cadres d'emploi : Adjoint administratif / Rédacteur

Niveau du diplôme : Formation supérieure bac +2 minimum et/ou expérience significative

Selon l'article 3-3-2° de la loi 84-53 du 26 janvier 1984 (emploi permanent lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient et sous réserve qu'aucun fonctionnaire n'ait pu être recruté, quelle que soit la catégorie), ces emplois pourront être occupés par des agents contractuels pour une durée de trois ans maximum renouvelables dans la limite d'une durée totale de 6 ans.

MISSIONS

Sous l'autorité de la responsable et des élus référents du service « Habitat social et solidarité », ainsi qu'en collaboration avec le chargé de développement des projets habitat et les chefs de projet renouvellement urbain, vous assurez :

- la mission de suivi et d'animation de la programmation pluriannuelle de logements sociaux, offre nouvelle et réhabilitation
- la mission d'instruction des aides à la pierre du logement social, c'est à dire l'instruction technique, financière et administrative des dossiers de financement des opérations de logements sociaux

Pour mener à bien les missions qui vous sont confiées, vous bénéficiez d'une formation (dispensée par les services de l'Etat) dans l'instruction technique des dossiers de financement des opérations de logements sociaux et prise en main du logiciel GalionWeb.



- **DOMAINE 1 : Suivi et animation de la programmation pluriannuelle de logements sociaux**

- ✓ Maintenir le partenariat étroit avec les bailleurs sociaux
- ✓ Suivre finement les opérations programmées sur le territoire de la CAPH
- ✓ Gérer l'enveloppe déléguée des aides à la pierre (objectifs, taux réalisation, échanges avec les Services de l'État) ...

- **DOMAINE 2 : Instruction des dossiers de financement HLM**

- ✓ Instruire les dossiers de financement des opérations de logements sociaux
- ✓ Vérifier et suivre les conventions APL
- ✓ Instruire les soldes et paiement des subventions
- ✓ Instruire et rédiger les arrêtés de garanties d'emprunts
- ✓ Assurer un rôle de conseil, d'information aux organismes HLM pour lesquels des opérations sont à financer ou ont été financées
- ✓ Assurer la gestion des lignes comptables inhérentes au logement social
- ✓ Mise en œuvre / pérennisation des outils de suivis (consommation de l'enveloppe, nombre de logements, ...), bilans...
- ✓ Contribuer à la réalisation du bilan annuel d'utilisation des aides
- ✓ Suivi de l'enquête livraison des opérations financées
- ✓ Établissement des bilans et évaluations du dispositif

COMPÉTENCES REQUISES

- **SAVOIR-FAIRE :**

- ✓ Expérience avérée souhaitée dans le domaine de l'instruction des dossiers de financement HLM
- ✓ Connaissance des circuits et procédures administratives, rigueur et maîtrise des actes juridiques et financiers
- ✓ Logiciels de bureautique et Access
- ✓ Gestion de tableaux de bord et outils de planification et suivi
- ✓ Connaissance du cadre législatif dans lequel les instructeurs exercent leurs missions
- ✓ Connaissance de la réglementation des aides à la pierre
- ✓ Savoir identifier les différentes étapes de l'instruction d'un dossier PLUS, PLAI ou PLS
- ✓ Savoir étudier un dossier, analyser l'équilibre financier d'une opération, et identifier les leviers d'interventions pour optimiser le montage financier d'une opération
- ✓ Connaissance de la réglementation du logement aidé et des politiques nationales de l'habitat, des règles de financement et de conventionnement du logement locatif social
- ✓ Compétences techniques de base en matière d'habitat et de réglementation thermique
- ✓ Lecture de plans et de devis
- ✓ Maîtrise des logiciels GalionWeb, Lola

- **SAVOIR-ÊTRE :**

- ✓ Sens du travail en équipe, du relationnel et aptitude à la transversalité
- ✓ Rigueur et organisation, force de propositions
- ✓ Qualité d'initiatives dans l'organisation du travail



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

RISQUES PROFESSIONNELS LIES AU POSTE

Cf : Document Unique

AVANTAGES

Titres restaurant, RIFSEEP, avantages COS, participation mutuelle et garantie maintien de salaire, véhicule de service

DATE LIMITE DE CANDIDATURE :

Les candidatures (lettre de motivation + CV) sont à adresser par voie postale
avant le **18/06/2022** à

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut

Site minier de Wallers-Arenberg
Rue Michel-Rondet - BP 59
59135 WALLERS-ARENBERG

Ou par voie numérique :

drh@agglo-porteduhainaut.fr



La Porte du Hainaut
Communauté d'Agglomération