



## La Porte du Hainaut

Communauté d'Agglomération

La Porte du Hainaut est une Communauté d'agglomération réunissant 47 communes et 160 000 habitants. Située au cœur de la Région Hauts-de-France, elle est au centre d'un carrefour autoroutier permettant de relier Bruxelles, Dunkerque, Calais ou encore Paris et Douai.

Territoire dynamique, elle comporte trente parcs d'activités économiques et une zone franche urbaine, des entreprises dans des domaines de pointe (aéronautique, ferroviaire, pharmaceutique, automobile, logistique...). Trois hôtels d'entreprises sont aussi installés sur son territoire, à Denain, Escaudain, Escautpont et Saint-Amand-les-Eaux.

Le siège de La Porte du Hainaut est implanté sur le site d'Arenberg Creative Mine, un lieu dédié à l'Image et aux médias numériques. L'Université Polytechnique des Hauts-de-France y a installé son laboratoire de recherche de Design Audiovisuel, DeVisu, et, à moyen terme, c'est toute sa filière audiovisuelle qui prendra ses quartiers sur cet ancien site minier. Un lieu est aussi proposé aux start-ups travaillant dans ce domaine, afin de créer des synergies entre étudiants, chercheurs et entrepreneurs.

Mais La Porte du Hainaut, c'est aussi un territoire de tourisme, avec l'unique station thermale installée au nord de Paris, Saint-Amand-les-Eaux, et une diversité de paysages, entre forêt, campagnes et voies d'eau. Sans oublier un patrimoine gastronomique et de nombreuses festivités locales.

[www.agglo-porteduhainaut.fr](http://www.agglo-porteduhainaut.fr)

### La Porte du Hainaut recrute un(e)

### CHEF.FE DE PROJETS HABITAT DURABLE

#### FICHE DE POSTE

Date limite de candidature :	20/02/2021
Date prévue du recrutement :	Poste à pourvoir dans les meilleurs délais
Type de recrutement :	Fonctionnaire ou contractuel
Salaire indicatif :	Selon niveau et/ou expérience
Nombre d'offre(s) :	1
Grades/Cadres d'emplois :	Attaché territorial
Niveau du Diplôme :	Formation supérieure titulaire d'un diplôme de niveau Bac+3/5 dans les domaines de l'habitat, de l'aménagement, de l'urbanisme ou du développement local. Justifier d'une expérience similaire au sein d'une collectivité ou d'un parcours dans le domaine.

*Selon l'article 3-3-2° de la loi 84-53 du 26 janvier 1984 (emploi permanent lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient et sous réserve qu'aucun fonctionnaire n'ai pu être recruté, quelle que soit la catégorie), ces emplois pourront être occupés par des agents contractuels pour une durée de trois ans maximum renouvelables dans la limite d'une durée totale de 6 ans.*



## MISSION(S) :

Afin d'assurer la mise en œuvre de projets urbains à dominante habitat correspondant aux objectifs que se fixe désormais le territoire en matière de transition, d'innovation sociale, écologique et participative, La Porte du Hainaut, recherche un ou une chargée de développement Habitat. Au sein du Pôle aménagement du territoire et développement durable, vous participez à la mise en œuvre de la stratégie de développement territoriale, en lien avec les enjeux et objectifs du projet du territoire et du PLUI prochainement adopté et des objectifs qualitatifs et quantitatifs du PLH 2017-2022 vous initiez le développement des nouveaux projets habitat, vous contribuez à leur émergence auprès des communes et des promoteurs/opérateurs, vous participez à leur mise en œuvre, à leur suivi évaluation.

## OBJECTIFS :

Développer la construction prioritairement en renouvellement urbain de logements neufs dans le cadre d'opérations d'aménagement diversifiées et qualitatives pour répondre d'une part au besoin de logements locatifs sociaux ou/et en accession sociale et d'autre part pour proposer une offre de logements en accession privé et en foncier libre de constructeurs.

Ce déploiement de logements neufs devra s'inscrire dans la politique de renouvellement urbain de la CAPH et participer à la revalorisation et l'attractivité du territoire ainsi qu'au rééquilibrage de l'offre.

L'ensemble des opérations issues de cette politique de relance devront être accompagnées en visant l'amélioration de leur qualité environnementale, urbaine et architecturale.

## ACTIVITÉS PRINCIPALES

- Appuyer et aider les élus des communes à définir leurs projets, à formaliser leurs besoins, à définir leurs programmes en compatibilité avec les objectifs du PLUI (2021) et du PLH (Conseil, Marché d'études préalables,)
- Accompagner pour le compte des communes et de la CAPH la mise en œuvre des opérations (Marché d'assistance à la DUP/ Concession/PA-PC, Appel à projets, équilibre financier etc.)
- Mettre en œuvre une politique foncière en adéquation avec les besoins en construction neuve sur le territoire en lien avec l'EPF NPDC, (assurer le suivi et la mise à jour du référentiel foncier)
- Participer à l'animation d'une « démarche partenariale » avec l'ensemble des acteurs de l'habitat et de l'aménagement : bailleurs, promoteurs, aménageurs, financeurs : 1% logement, CDC, ARHLM, DDTM, EPF, etc
- Contribuer aux réflexions permettant l'évolution de la politique communautaire et le développement de nouvelles actions
- Suivi du projet ANRU Chasse Royale en Maitrise d'ouvrage déléguée à la CAVM pour la commune de La Sentinelle.



## COMPÉTENCES REQUISES

- **Savoir-faire / Savoir être :**
  - Aptitude à analyser les enjeux des projets d'aménagement à dominante « habitat » sur les plans technique, économique et qualitatif, sensibilité aux questions environnementales.
  - Connaissances en marchés publics, procédures d'urbanisme réglementaire et opérationnelles.
  - Maîtrise des procédures de financement en matière d'habitat et d'aménagement
  - Maîtrise de la réglementation en matière de financement du logement social et de la réglementation issue du C.C.H, du cadre réglementaire des politiques publiques de l'habitat logement.
  - Capacité à développer des partenariats et animer un réseau d'acteurs.
  - Maîtrise des outils informatiques et notions SIG.
  - Sens du travail en équipe et aptitude à la transversalité
  - Dynamisme, réactivité, capacité d'adaptation et autonomie
  - Rigueur, organisation et qualités d'initiatives.

## RISQUES PROFESSIONNELS LIÉS AU POSTE

Cf : Document Unique en cours d'élaboration

## DATE LIMITE DE CANDIDATURE

Les candidatures (Lettre de motivation + CV) sont à adresser **avant 20/02/2021**

➤ par voie postale à :

**Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut**  
**Site minier de Wallers-Arenberg**  
**Rue Michel-Rondet**  
**BP 59**  
**59135 WALLERS-ARENBERG**

➤ ou par voie numérique à :  
**drh@agglo-porteduhainaut.fr**