



La Porte du Hainaut

Communauté d'Agglomération

La Porte du Hainaut est une Communauté d'agglomération réunissant 47 communes et 160 000 habitants. Située au cœur de la Région Hauts-de-France, elle est au centre d'un carrefour autoroutier permettant de relier Bruxelles, Dunkerque, Calais ou encore Paris et Douai.

Territoire dynamique, elle comporte trente parcs d'activités économiques et une zone franche urbaine, des entreprises dans des domaines de pointe (aéronautique, ferroviaire, pharmaceutique, automobile, logistique...). Trois hôtels d'entreprises sont aussi installés sur son territoire, à Denain, Escaudain, Escautpont et Saint-Amand-les-Eaux.

Le siège de La Porte du Hainaut est implanté sur le site d'Arenberg Creative Mine, un lieu dédié à l'Image et aux médias numériques. L'Université Polytechnique des Hauts-de-France y a installé son laboratoire de recherche de Design Audiovisuel, DeVisu, et, à moyen terme, c'est toute sa filière audiovisuelle qui prendra ses quartiers sur cet ancien site minier. Un lieu est aussi proposé aux start-ups travaillant dans ce domaine, afin de créer des synergies entre étudiants, chercheurs et entrepreneurs.

Mais La Porte du Hainaut, c'est aussi un territoire de tourisme, avec l'unique station thermale installée au nord de Paris, Saint-Amand-les-Eaux, et une diversité de paysages, entre forêt, campagnes et voies d'eau. Sans oublier un patrimoine gastronomique et de nombreuses festivités locales.

www.agglo-porteduhainaut.fr

La Porte du Hainaut recrute un(e)

CHARGÉ(E) DE MISSION LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET INSALUBRE

FICHE DE POSTE

Date limite de candidature :	23/10/2020
Date prévue du recrutement :	01/12/2020
Type de recrutement :	Fonctionnaire ou contractuel
Salaire indicatif :	Selon niveau et/ou expérience
Nombre d'offre(s) :	1
Grades/Cadres d'emplois	Attaché territorial

MISSION(S) :

Sous la Direction Habitat et Renouvellement Urbain du Pôle Aménagement et Développement durable du Territoire, vous appuierez la responsable de service et les élus référents du service Habitat Privé et Lutte contre l'Habitat Indigne dans la définition, le suivi et la mise en œuvre de la politique de lutte contre l'habitat indigne de La Porte du Hainaut.

En collaboration avec un Technicien de salubrité, en cours de recrutement, vous assurez l'instruction, les visites et le suivi des dossiers d'APML, d'AML et d'Autorisation Préalable de diviser,



ainsi que les visites de qualification et de levée des désordres, l'aide à la mise en œuvre des procédures en appui aux communes.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- **Appui à la mise en œuvre de la politique de Lutte contre l'Habitat Indigne**
 - Participer à la mise en place de la politique communautaire
 - Définition et calibrage des modes opératoires d'instruction
 - Mobiliser et animer le réseau de partenaires
 - Définition et écriture des procédures
 - Paramétrage du logiciel de gestion
 - Appui technique des communes dans les procédures plus complexes
 - Organisation et animation de réunions thématiques et de bilans vis-à-vis des partenaires (communes, ARS, Sous-Préfecture)
 - Participation aux différentes instances de la thématique (CODERST, COSAPI,...)
 - Suivi administratif, technique et juridique de la politique

- **Mise en œuvre des outils de la loi ALUR**
 - Instruction technique, administrative et suivi des dossiers d'Autorisation Préalable de Mise en Location, de Déclaration de Mise en Location et d'Autorisation préalable de diviser
 - Information des communes et des particuliers sur les dispositifs
 - Sensibilisation des locataires et propriétaires sur leurs droits et devoirs
 - Visites des logements soumis à l'Autorisation Préalable de Mise en Location avant délivrance de l'autorisation
 - Organisation et planification des rendez-vous avec les propriétaires
 - Gestion des données dans le logiciel
 - Rédaction de courriers, notes, comptes rendus, constats, procès-verbaux, arrêtés

- **Appui aux communes dans l'exercice de leur pouvoir de police du maire**
 - Gestion des signalements, en lien avec la commune
 - Réalisation du premier diagnostic téléphonique des signalements
 - Visites, en binôme avec la commune, des logements signalés ou issus du listing du conventionnement avec la CAF
 - Rédaction des rapports de visites, compte-rendu
 - Information aux propriétaires et locataires
 - Evaluation des risques pour la santé et/ou la sécurité des habitants
 - Proposer des solutions techniques et préventives et correctives
 - Accompagnement administratif et technique de la commune dans la mise en œuvre des procédures (RSD, Décret Décence, Insalubrité)



COMPÉTENCES REQUISES

Expérience avérée souhaitée dans le domaine de la lutte contre l'habitat indigne et insalubre

- **Savoir-faire / Savoir être :**

- Connaissances juridiques sur les pouvoirs de police du maire et leur mise en application (salubrité, santé, sécurité, environnement et tranquillité publique)
- Solides connaissances en pathologie du Bâtiment
- Aptitudes au travail en partenariat avec les services municipaux (techniques, CCAS, Logement, Urbanisme, et les institutions (ARS, Sous-Préfecture, CAF...))
- Maîtrise de l'expression écrite et orale
- Capacité à développer des partenariats et animer un réseau d'acteurs
- Maîtrise des outils informatiques : Word, Excel, Access,
- Capacité à intégrer des logiciels informatiques (SIG, Esabora ...)
- Sens du travail en équipe, des relations humaines et aptitude à la transversalité
- Capacités à communiquer, à négocier et à gérer des conflits
- Rigueur, organisation et dynamisme, réactivité, capacité d'adaptation, qualités d'initiatives et force de proposition
- Sens du service public

Titulaire du permis B

RISQUES PROFESSIONNELS LIÉS AU POSTE

Cf : Document Unique en cours d'élaboration

DATE LIMITE DE CANDIDATURE

Les candidatures (Lettre de motivation + CV) sont à adresser **avant 23/10/2020**

➤ par voie postale à :

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut

Site minier de Wallers-Arenberg

Rue Michel-Rondet

BP 59

59135 WALLERS-ARENBERG

➤ ou par voie numérique à :
drh@agglo-porteduhainaut.fr