



La Porte du Hainaut

Communauté d'Agglomération

La Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut (CAPH) regroupe 47 communes et compte 160 249 habitants, au cœur de la région Hauts-de-France. Le territoire s'étend sur plus de 330 km² de l'Amandinois au nord, à l'Ostrevant au sud, en passant par le Denaisis. Situé non loin de la Belgique, c'est un territoire dynamique, bénéficiant d'une réelle attractivité et d'un développement économique en essor constant.

Ses communes offrent une vraie diversité de paysages, comme en témoignent son appartenance au Parc Naturel Régional Scarpe-Escaut, ses ressources en eau, que ce soient celles aux vertus bienfaisantes des thermes de Saint-Amand-les-Eaux ou celles des nombreuses voies d'eau qui la traversent, telles que la Scarpe ou encore l'Escaut. Sa richesse c'est aussi un patrimoine culturel, des bâtiments à l'architecture héritée de l'ère industrielle, une gastronomie qui s'appuie sur des produits du terroir renommés et des activités à faire en groupe ou en famille...

<http://www.agglo-porteduhainaut.fr/>

Dans le cadre de sa compétence en matière d'équilibre social de l'Habitat, et de sa convention de délégation des Aides à la Pierre 2007-2022, la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut, accompagne le développement et la réhabilitation de l'offre locative sociale et en accession sociale à la propriété sur son territoire. Elle assure l'instruction et l'animation des dispositifs d'aides aux bailleurs HLM, et aux ménages primo-accédants. Par ailleurs elle s'est engagée durant l'année dans l'élaboration d'une stratégie de peuplement, visant à rechercher une meilleure mixité dans le parc locatif social au service d'un équilibre territorial. C'est pourquoi, elle recherche un.e :

INSTRUCTEUR.TRICE PARC SOCIAL, ACCESSION, PEUPEMENT

Date limite de candidature :	19/02/2020
Date prévue du recrutement :	Poste à pourvoir dans les meilleurs délais
Type de recrutement :	Fonctionnaire ou contractuel
Salaire indicatif :	Selon niveau et/ou expérience
Nombre d'offre(s) :	1
Grades/Cadres d'emplois	Adjoint ou Rédacteur

Missions

Niveau du diplôme	Formation supérieure bac + 2 minimum et/ou expérience significative en matière d'instruction HLM
-------------------	--

Domaine du diplôme
Spécialité du diplôme

Descriptif des missions

Sous la Direction Habitat et Renouvellement Urbain du Pôle Aménagement et Développement du Territoire, sous l'autorité de la responsable et des élus référents du service « Parc social et solidarité », ainsi qu'en collaboration avec le chargé de développement des projets habitat et les chefs de projet renouvellement urbain, vous assurez :

la mission d'instructeur des aides à la pierre du logement social, c'est à dire l'instruction technique, financière et administrative des dossiers de financement des opérations de logements sociaux

la mission d'instructeur des aides à l'accession sociale à la propriété de la CAPH, ainsi que le suivi-animation du dispositif,

le suivi, et le développement des outils de suivi de la réalisation des objectifs de la politique de peuplement d'agglomération

Instruction des dossiers de financement HLM

Instruire les dossiers de financement des opérations de logements sociaux

Vérifier et suivre les conventions APL,

Instruire les soldes et paiement des subventions,

Instruire et rédiger les arrêtés de garanties d'emprunts

Assurer un rôle de conseil, d'information aux organismes HLM pour lesquels des opérations sont à financer ou ont été financées,

Assurer la gestion des lignes comptables inhérentes au logement social

Mise en œuvre / pérennisation des outils de suivis (consommation de l'enveloppe, nombre de logements, etc.), bilans ...

Contribuer à la réalisation du bilan annuel d'utilisation des aides.

Suivi de l'enquête livraison des opérations financées

Etablissement des bilans et évaluations du dispositif

Suivi, animation et instruction des aides à l'accession sociale à la propriété

Instruction technique, administrative et financière des dossiers de demande d'aides

Mise en œuvre / pérennisation des outils d'Actualisation de la base ACCESS,

Assurer la gestion des lignes comptables inhérentes au dispositif d'aide, en lien avec le responsable du service Parc Social et Solidarité

Information des communes et des particuliers sur les dispositifs

Animation du partenariat avec l'ADIL et l'EIE

Suivi et développement des outils du peuplement

En lien avec le Système National d'Enregistrement (SNE), les Comités Techniques Territoriaux (CTT) ... Développer les outils de suivi permettant de contrôler la bonne mise en œuvre des objectifs de peuplement sur le territoire

Suivi de la bonne mise en œuvre des objectifs

Animer le réseau des lieux d'accueil des demandeurs de logement social (CCAS) information, échanges – fréquence biannuelle

Profil recherché

Expérience avérée souhaitée dans le domaine de l'instruction des dossiers de financement HLM

Savoirs, Savoir-faire

Connaissance des circuits et procédures administratives, rigueur et maîtrise des actes juridiques et financiers

Logiciels de bureautique, et Access

Gestion de tableaux de bord et outils de planification et suivi

Connaissance du cadre législatif dans lequel les instructeurs exercent leurs missions,

Connaissance de la réglementation des aides à la pierre,

Savoir identifier les différentes étapes de l'instruction d'un dossier PLUS, PLAI ou PLS,

Savoir étudier un dossier, analyser l'équilibre financier d'une opération, et identifier les leviers d'interventions pour optimiser le montage financier d'une opération,

Connaissance de la réglementation du logement aidé et des politiques nationales de l'habitat, des règles de financement et de conventionnement du logement locatif social,

Compétence techniques de base en matière d'habitat et de réglementation thermique,

Lecture de plans et de devis,

Maîtrise des logiciels GalionWeb, Lola et SNE

Savoir être

Sens du travail en équipe, du relationnel et aptitude à la transversalité

Rigueur et organisation, force de propositions

Qualité d'initiatives dans l'organisation du travail

Les candidatures (Lettre de motivation + CV) sont à adresser avant le 19 février 2020 par

voie postale à Monsieur le Président

de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut

Site minier de Wallers-Arenberg

Rue Michel-Rondet BP 59

59135 WALLERS-ARENBERG

Ou par voie numérique à l'adresse suivante : drh@agglo-porteduhainaut.fr